

APSTIPRINĀTS
2023. gada __. aprīlī
Balvu novada p/a “SAN-TEX”
iepirkuma komisijas protokolu Nr. __

ATKLĀTA KONKURSA NOLIKUMA **IZVILKUMS - **PROJEKTS****

**“DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS RAIŅA IELĀ 40, BALVOS
ENERGOEFEKTĪVITĀTES PASĀKUMI”.**

Iepirkuma identifikācijas Nr.: PA „SAN-TEX” 2023/1

Pasūtītājs: Balvu novada p/a “SAN-TEX”

Balvi, 2023

1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

1.1. Iepirkuma identifikācijas numurs

PA „SAN-TEX” 2023/1

1.2. Pasūtītājs

1.2.1. Pasūtītājs Balvu novada p/a “SAN-TEX”,

1.2.2. Vienotais reģistrācijas Nr.: 90001663120.

1.2.3. Adrese: Bērzpils iela 56, Balvi, Balvu novads, LV-4501

1.2.4. Kontaktinformācija:

1.2.4.1. Tālr.

1.2.4.2. E-pasta adrese:

1.3. Iepirkumu veic saskaņā ar Balvu novada p/a “SAN-TEX” direktora Egona Strumpes 16.03.2023. rīkojumu Nr.ST/2023/1.2./18/RIKP “Par aģentūras iepirkumu komisijas izveidošanu”.

1.4. Kontaktpersona: _____

1.5. Piegādātājs

Fiziskā vai juridiskā persona vai pasūtītājs, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas piedāvā tirgū sniegt pakalpojumus.

1.6. Pretendents

Pretendents ir piegādātājs, kurš iesniedzis piedāvājumu.

1.7. Iepirkuma procedūras veids

Atklāts konkurss. “DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS RAIŅA IELĀ 40, BALVOS ENERGOEFEKTIVITĀTES PASĀKUMI”.

1.8. Pretendentu piedāvājuma derīguma termiņš 6 (seši) mēneši.

1.9. **Piedāvājumu vērtēšanas kritērijs** Pasūtītājs piešķir iepirkuma līguma slēgšanas tiesības saimnieciski visizdevīgākajam piedāvājumam, kurš saņēmis lielāko punktu skaitu saskaņā ar pielikumā Nr.5 uzrādīto izvērtēšanas metodiku.

1.10. Informācijas apmaiņa

Informācijas apmaiņa starp Pasūtītāju/ Iepirkuma komisiju un Piegādātājiem vai Pretendentiem notiek rakstveidā - pa pastu, faksu vai elektroniski, izmantojot drošu elektronisko parakstu vai pievienojot elektroniskajam pastam skenētu dokumentu.

2. INFORMĀCIJA PAR IEPIRKUMA PRIEKŠMETU

2.1. Iepirkuma priekšmets un apjoms

2.1.1. Iepirkuma priekšmets ir daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Raiņa ielā 40, Balvos energoefektivitātes būvniecības pasākumu projektēšana un būvniecība saskaņā ar Tehniskajām specifikācijā,

2.1.2. CPV iepirkumu klasifikatora kods: 71240000-2 (Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi.), 45000000-7 (Celtniecības darbi).

2.2. Iepirkuma priekšmeta finansēšanai piesaistīts Eiropas Savienības struktūrfondu līdzfinansējums – Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena “Energoefektivitātes uzlabošana” 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu” īstenošana (turpmāk protokolā – PROGRAMMA), kuras nosacījumus regulē 2022.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 460 (turpmāk – MK noteikumi Nr.460) prasībām.

2.3. Tehniskās specifikācijas

Tehniskās specifikācijas pievienotas nolikuma 3. pielikumā, kas ir šī nolikuma neatņemama sastāvdaļa.

2.4. Līguma izpildes laiks un vieta

2.4.1. Kopējais līguma izpildes termiņš 15 mēneši, bet ne vēlāk par **2024.gada 15.oktobri** vai pirms noteiktā termiņa līdz pilnīgai līgumā noteikto saistību izpildei saskaņā ar iesniegto Kalendāro grafiku.

2.4.2. Līguma izpildes laikā jāievēro šādi termiņi un starptermiņi

2.4.2.1. Būvprojekta vai vienkāršotās renovācijas ieceres dokumentācijas izstrādes maksimālais termiņš – 4 (četri) mēneši no līguma spēkā stāšanās dienas.

2.4.2.2. Būvdarbu izpildes ilgums 11 (vienpadsmit) mēneši, bet ne ilgāk par 2024.gada 15.oktobri.

2.4.2.3. Būvdarbu noslēguma termiņš 2024.gada 15.oktobris.

2.4.3. Būvdarbu izpildes vieta: Raiņa iela 40, Balvi. NUTS kods LV005.

3. PRASĪBAS PRETENDENTIEM

3.1. Pretendentam ir jāatbilst šādām prasībām:	3.2. Lai pierādītu atbilstību Pasūtītāja noteiktajām prasībām, pretendents jāiesniedz šādi apliecinājošie dokumenti:
3.1.1. Pretendents piekrīt nolikuma noteikumiem.	3.2.1. Pretendents iesniedz pieteikumu Konkursā saskaņā ar nolikuma 1.pielikumu ar apliecinājumu, ka Pretendents pilnībā izprot un piekrīt Konkursa noteikumiem, apņemas tos ievērot un izpildīt Konkursa nosacījumus saskaņā ar visiem nolikuma, tā pielikumu un Pretendenta piedāvājuma noteikumiem.
Atbilstība profesionālās darbības veikšanai	
3.1.2. Pretendents ir reģistrēts atbilstoši reģistrācijas vai pastāvīgās dzīvesvietas valsts normatīvo aktu prasībām.	3.2.2. Lai pārbaudītu nolikuma 3.1.2.punkta izpildi, par Latvijas Republikā reģistrētu Pretendenta reģistrāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām Iepirkuma komisija pārlicināsies Uzņēmumu reģistra tīmekļa vietā. Ārvalstī reģistrētam pretendents jāiesniedz attiecīgās valsts kompetentas institūcijas izsniegts dokuments vai tā kopija, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām (ja šāds dokuments attiecīgajā valstī tiek izsniegts) vai jānorāda atsauce uz publiski pieejamu resursu, no kura var pārlicināties par reģistrācijas faktu.
3.1.3. Pretendenta pārstāvim, kas parakstījis piedāvājuma dokumentus, ir pārstāvības (paraksta) tiesības.	3.2.3. Lai apliecinātu nolikuma 3.1.3.punkta izpildi, Pretendentam jāiesniedz dokuments, kas apliecina pretendenta pārstāvja, kurš paraksta piedāvājuma dokumentus, paraksta (pārstāvības) tiesības. Ja pretendents iesniedz pilnvaru, tad papildus tam jāiesniedz dokuments, kas apliecina, ka pilnvaras devējam ir paraksta (pārstāvības) tiesības. Nav jāsniedz papildu dokumenti, ja pārstāvības tiesības var pārbaudīt publiski pieejamajos resursos.
3.1.4. Pretendents ir reģistrēts Latvijas būvkomersantu reģistrā vai ekvivalentā reģistrā ārvalstīs atbilstoši reģistrācijas vai pastāvīgās dzīvesvietas valsts normatīvo aktu prasībām.	3.2.4. Lai pārbaudītu nolikuma 3.1.4.punkta izpildi par Latvijas Republikā reģistrētu Pretendentu, komisija iegūs informāciju atbilstošā publiski pieejamajā reģistrā. Ārvalstīs reģistrētajam Pretendentam jāiesniedz

	kompetentas institūcijas izsniegts dokuments vai tā kopija, ja attiecīgās valsts normatīvie akti paredz profesionālo reģistrāciju ar līdzvērtīgu dokumentu izsniegšanu iepirkuma priekšmetā paredzēto darbu veikšanai.
Prasības Pretendenta finanšu spējām	
3.1.5. Pretendenta gada vidējais finanšu apgrozījums (neto apgrozījums) būvniecībā iepriekšējos trīs finanšu gados (2020., 2021. un 2022.), par kuriem ir atbilstoši sagatavoti, apstiprināti un iesniegti gada pārskati Valsts ieņēmumu dienestam (vai attiecīgās valsts kompetentajā institūcijā) vai finanšu apgrozījumu būvniecībā attiecīgā darbības periodā, ja darbības periods ir mazāks par gadu, ir ne mazāks kā EUR 1 000 000 (viens miljons <i>euro</i>) bez PVN.	3.2.5. Lai apliecinātu nolikuma 3.1.5.punkta izpildi, Pretendentam jāiesniedz bilances apliecinātas kopijas par iepriekšējiem trīs finanšu gadiem, par kuriem ir atbilstoši sagatavoti, apstiprināti un iesniegti Valsts ieņēmumu dienestam gada pārskati vai, ja Pretendents ir reģistrēts vēlāk, informāciju par finanšu apgrozījumu (neto apgrozījumu) būvniecībā no tā reģistrācijas dienas. Ārvalstī reģistrētam Pretendentam jāiesniedz atbilstoši sagatavoti, apstiprināti un attiecīgajā valsts kompetentajā institūcijā izsniegti dokumenti vai dokumentu kopijas par iepriekšējiem trīs finanšu gadiem, vai ja Pretendents ir reģistrēts vēlāk, informāciju par finanšu apgrozījumu (neto apgrozījumu) būvniecībā no tā reģistrācijas dienas.
Prasības Pretendenta tehniskajām un profesionālajām spējām	
Būvprojekta izstrāde	
3.1.6. Pretendents ne vairāk kā iepriekšējo 5 (piecu) (2017., 2018., 2019., 2020., 2021. un 2022.) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņam ir izstrādājis vismaz 3 (trīs) būvprojektus biroju ēkas, dzīvojamo ēku, sociālo ēku energoefektivitātes paaugstināšanas projektēšanā - atbilstoši ēku klasifikācijas kodiem 1220, 1122, 1130 saskaņā ar 12.06.2018. MK noteikumu Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" (līdz tam – saskaņā ar 22.12.2009. Ministru kabineta noteikumiem Nr.1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju")prasībām. Pieredzi apliecinotam būvprojektam ir jābūt pilnībā izstrādātam, saskaņotam ar nepieciešamajām institūcijām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un akceptētam būvvaldē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai citā ārvalstu kompetentā institūcijā, ja tāda ārvalstī ir.	3.2.6. Lai apliecinātu nolikuma 3.1.6.punkta izpildi, Pretendentam jāiesniedz projektēto objektu saraksts (nolikuma 6.pielikums), norādot projekta nosaukumu, projektēšanas apjomu, izmaksas, projektētās apbūves veidus, Pretendenta dalības pakāpi un izpildes termiņu. Projektēto objektu sarakstam jāpievieno Būvvaldes atzinums par projektēšanas nosacījumu izpildi. Ja pretendents ir darbus veicis kā apakšuzņēmējs, tad jāpievieno ģenerāluzņēmēja apliecinājums ar norādītiem darbu veidiem un apjomiem un objekta platību m ² , kuros tika veikti darbi. Pretendents ir tiesīgs iesniegt alternatīvu dokumentāciju, no kuras ir objektīvi secināma nepieciešamā Pretendenta pieredze. Ja Pretendents ir ārvalstīs reģistrēta persona, tas iesniedz informāciju, ievērojot nolikuma ___punktu .
Būvdarbi	
3.1.7. Pretendents ne vairāk kā iepriekšējo 5 (piecu) (2017., 2018., 2019., 2020., 2021. un 2022.) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņam ir veicis vismaz 3 (trīs) būvdarbus biroju ēkas, dzīvojamo ēku, sociālo ēku energoefektivitātes paaugstināšanas būvniecībā - atbilstoši ēku klasifikācijas kodiem 1220, 1122, 1130 saskaņā ar 12.06.2018. MK noteikumu Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" (līdz tam – saskaņā ar 22.12.2009. Ministru kabineta noteikumiem Nr.1620* "Noteikumi par būvju	3.2.7. Lai apliecinātu nolikuma 3.1.7.punkta izpildi, Pretendentam jāiesniedz: 1) Objektu saraksts saskaņā ar nolikuma 6.pielikumu ; 2) Par katru no sarakstā norādītajiem objektiem pasūtītāja atsauksmi. Pasūtītāja atsauksmē jābūt norādītam ziņām būvdarbu apjomu, būves veidu, izpildes termiņu un vietu; 3) Ja pretendents par attiecīgo darbu veikšanu nav pieejama nolikuma minētā pasūtītāja atsauksme, pretendents ir tiesīgs par katru no sarakstā norādītajiem objektiem iesniegt:

<p><i>klasifikāciju”) prasībām.</i></p> <p>Pieredzi apliecinājumiem objektiem ir jābūt realizētiem, pamatojoties uz izsniegtu būvatļauju, un pieņemtiem ekspluatācijā. Objektu, kuros darbi pabeigti 2022.gadā, bet nav nodoti ekspluatācijā, ir jābūt nodotiem pasūtītājam.</p>	<p>a) būves ekspluatācijā pieņemšanas akta kopiju; <i>vai</i></p> <p>b) par objektiem, kuros darbi pabeigti 2022.gadā, bet nav nodoti ekspluatācijā, būves ekspluatācijā pieņemšanas akta kopiju var aizstāt ar darbu nodošanas pieņemšanas akta kopiju, kurā vismaz ir jābūt ietvertai informācijai par būvdarbu apjomu.</p> <p>Ja pretendents ir darbus veicis kā apakšuzņēmējs, tad jāpievieno ģenerāluzņēmēja apliecinājums ar norādītiem darbu veidiem un apjomiem un objekta platību m², kuros tika veikti darbi.</p> <p>Pretendents ir tiesīgs iesniegt alternatīvu dokumentāciju, no kuras ir objektīvi secināma nepieciešamā Pretendenta pieredze.</p> <p>Ja Pretendents ir ārvalstīs reģistrēta persona, tas iesniedz informāciju, ievērojot nolikuma ___punktu.</p>
<p>Personāls</p>	
<p>3.1.8. Pretendenta rīcībā ir augsti kvalificēts un normatīvo aktu prasībām atbilstoši sertificēts (ja to nosaka saistošie normatīvie akti) tehniskais personāls Tehniskajās specifikācijās noteikto projektēšanas darbu un būvdarbu izpildei, t.sk.:</p> <p>3.1.8.1. šādi speciālisti būvprojekta izstrādes nodrošināšanai:</p> <p>1) arhitekts, kuram pēdējo 5 (piecu) gadu (2017., 2018., 2019., 2020., 2021. un 2022.) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņam ir pieredze būvprojektu izstrādātāja vadītāja statusā (t. sk. izstrādājis arhitektūras sadaļu) vismaz 1 (viena) būvprojekta vadīšanā 3.1.6.punkta izpratnē un būvprojekts atbilstoši normatīvo aktu prasībām ir saskaņots un akceptēts būvvaldē;</p> <p>2) sertificēts speciālists ēku būvkonstrukciju projektēšanā, kurš iepriekšējo 5 (piecu) gadu (2017., 2018., 2019., 2020., 2021. un 2022.) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņam izstrādājis būvkonstrukciju sadaļu vismaz 1(vienam) būvprojektam 3.1.6.punkta izpratnē un būvprojekts atbilstoši normatīvo aktu prasībām ir saskaņots un akceptēts būvvaldē;</p> <p>Personāla funkcijas plānotā līguma ietvaros var apvienot, ja personai ir atbilstoša kvalifikācija un pieredze.</p> <p>3.1.8.2. šādi speciālisti būvdarbu nodrošināšanai:</p> <p>3) vispārējo būvdarbu vadītājs - ēku būvdarbu vadīšanā:</p> <p>- kurš iepriekšējo 5 (piecu) (2017., 2018., 2019., 2020., 2021. un 2022.) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņam kā</p>	<p>3.2.8. Lai apliecinātu nolikuma 3.1.8.punkta izpildi, Pretendents iesniedz:</p> <p>3.2.8.1. Par būvprojekta izstrādē iesaistītajiem speciālistiem:</p> <p>1) saraksts, kas aizpildīts saskaņā ar nolikuma 4.pielikumu (attiecināms uz 3.1.8.1.punkta 1) 2) apakšpunktu);</p> <p>2) katra speciālista CV saskaņā ar nolikuma 5.pielikumu, kurā tiek atspoguļota visa nolikuma 3.1.8.1.punkta 1) 2) apakšpunktā pieprasītā informācija, norādot kādos objektos tika realizēti būvprojekti.</p> <p>3.2.8.2. Par būvdarbos iesaistītajiem speciālistiem:</p> <p>1) saraksts, kas aizpildīts saskaņā ar nolikuma 7.pielikums;</p> <p>2) speciālista CV saskaņā ar nolikuma 7.pielikumu, kurā tiek atspoguļota visa pieprasītā informācija, norādot, kādos objektos tika realizēti</p>

<p>atbildīgais būvdarbu vadītājs vadījis vismaz 1 (vienus) būvdarbus 3.1.7.punkta izpratnē. Pieredzi apliecinojamajam objektam ir jābūt realizētam, pamatojoties uz izsniegtu būvatļauju, un pieņemtam ekspluatācijā. Objektam, kuros darbi pabeigti 2022.gadā, bet nav nodoti ekspluatācijā, ir jābūt nodotiem pasūtītājam;</p> <p>3.1.8.3. šādi speciālisti būvdarbu nodrošināšanai: 4) Siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība: - kurš iepriekšējo 5 (piecu) (2017., 2018., 2019., 2020., 2021. un 2022.) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņam kā atbildīgais būvdarbu vadītājs vadījis vismaz 1 (vienus) būvdarbus 3.1.7.punkta izpratnē. Pieredzi apliecinojamajam objektam ir jābūt realizētam, pamatojoties uz izsniegtu būvatļauju, un pieņemtam ekspluatācijā. Objektam, kuros darbi pabeigti 2022.gadā, bet nav nodoti ekspluatācijā, ir jābūt nodotiem pasūtītājam;</p> <p>3.1.8.4. šādi speciālisti būvdarbu nodrošināšanai: 5) Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība: - kurš iepriekšējo 5 (piecu) (2017., 2018., 2019., 2020., 2021. un 2022.) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņam kā atbildīgais būvdarbu vadītājs vadījis vismaz 1 (vienus) būvdarbus 3.1.7.punkta izpratnē. Pieredzi apliecinojamajam objektam ir jābūt realizētam, pamatojoties uz izsniegtu būvatļauju, un pieņemtam ekspluatācijā. Objektam, kuros darbi pabeigti 2022.gadā, bet nav nodoti ekspluatācijā, ir jābūt nodotiem pasūtītājam;</p> <p>Personāla funkcijas plānotā līguma ietvaros var apvienot, ja personai ir atbilstoša kvalifikācija un pieredze.</p>	<p>būvdarbi;</p> <p>3) aktu par objektu nodošanu ekspluatācijā kopijas vai saistību rakstu kopijas, ja šādu dokumentu paredz attiecīgās valsts, kurā tika veikti būvdarbi, normatīvie akti;</p> <p>4) attiecīgā pasūtītāja atsauksmi vai būves ekspluatācijā pieņemšanas akta kopiju. Pasūtītāja atsauksmē jābūt norādītām ziņām par būvdarbu apjomu, būves veidu, izpildes termiņu un vietu. Par objektiem, kuros darbi pabeigti 2022.gadā, bet nav nodoti ekspluatācijā, būves ekspluatācijā pieņemšanas akta kopiju var aizstāt ar darbu nodošanas - pieņemšanas akta kopiju, kurā vismaz ir jābūt ietvertai informācijai par būvdarbu apjomu. Pretendents ir tiesīgs iesniegt alternatīvu dokumentāciju, no kuras ir objektīvi secināma nepieciešamā speciālistu pieredze. Ja pretendents ir piesaistījis personu ar ārvalstīs gūto profesionālo pieredzi, tas iesniedz informāciju, ievērojot nolikuma ...punktu.</p> <p>Iesaistītā personāla (saskaņā ar Nolikuma punktiem 3.1.8.1 līdz 3.1.8.4) būvprakses sertifikātu derīgums tiks pārbaudīts BIS sistēmā.</p>
<p>3.1.9. Pretendents spēj nodrošināt normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izveidotu darba aizsardzības sistēmu un atbildīgā darba aizsardzības koordinators piesaisti.</p>	<p>3.2.9. Lai apliecinātu nolikuma 3.1.9.punkta izpildi, Pretendents iesniedz: Izglītības dokumentu par darba aizsardzības speciālista-koordinators kvalifikāciju būvniecības jomā.</p>
<p>3.1.10. Pretendentam būs jānodrošina būvdarbu procesā radušos atkritumu savākšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu tam paredzētā laukumā un nogādāšanu atkritumu apglabāšanas poligonā.</p>	<p>3.2.10. Lai apliecinātu nolikuma 3.1.10.punkta izpildi, Pretendentam ir jāiesniedz apliecinājums, ka tiks noslēgts līgums par celtniecības procesā radušos atkritumu savākšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu tam paredzētā laukumā un nogādāšanu un apglabāšanu atkritumu apglabāšanas poligonā.</p>

- 3.3. Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība jebkurā juridiskā statusā, kas iesniegusi piedāvājumu, lai piedalītos atklātā konkursā, nolikuma 3.1. apakšpunktā noteiktās prasības jāizpilda vismaz vienam no piegādātāju apvienības biedriem vai visiem piegādātāju apvienības dalībniekiem kopā.
- 3.4. Apakšuzņēmējs ir Pretendenta nolīgta persona vai savukārt tās nolīgta persona, kura veic būvdarbus vai sniedz pakalpojumus iepirkuma līguma izpildei.
- 3.5. Apakšuzņēmēja veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu kopējo vērtību noteic, ņemot vērā apakšuzņēmēja un visu attiecīgā iepirkuma ietvaros tā saistīto uzņēmumu veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtību. Par saistīto uzņēmumu uzskata kapitālsabiedrību, kurā saskaņā ar koncernu statusu nosakošajiem normatīvajiem aktiem apakšuzņēmējam ir izšķirošā ietekme vai kurai ir izšķirošā ietekme apakšuzņēmējā, vai kapitālsabiedrību, kurā izšķirošā ietekme ir citai kapitālsabiedrībai, kurai vienlaikus ir izšķirošā ietekme attiecīgajā apakšuzņēmējā.
- 3.6. Lai pierādītu atbilstību nolikuma 3.1. apakšpunktos noteiktajām prasībām, Pretendents drīkst balsīties uz citu personu iespējām, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura, bet ievērojot prasības par Pretendenta pienākumu sniegt Pasūtītājam pietiekamus pierādījumus par sadarbību un resursu un kompetenču nodošanu ar personām, uz kuru iespējām tas balstās, lai pierādītu Pasūtītājam Pretendenta spēju izpildīt iepirkuma līgumu, kā arī to, ka visā līguma izpildes laikā Pretendents faktiski izmantos tās personas resursus un kompetences, uz kuras iespējām tas balstās savas kvalifikācijas pierādīšanai.
- 3.7. Ja pretendents līguma izpildē plāno iesaistīt apakšuzņēmējus, pretendents pievieno līguma izpildē iesaistīto personu sarakstu, ar norādi, kādus darbus norādītais apakšuzņēmējs veiks, norādot apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu. Iepirkuma līguma izpildes laikā piegādātājs paziņo pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts būvdarbu veikšanā vai pakalpojumu sniegšanā.

3.8. Prasības Tehniskajam piedāvājumam:

3.8.1. Tehniskais piedāvājums jā sagatavo un jā iesniedz atbilstoši nolikuma 3. pielikumā norādītajai formai. Formā ir *excel* formātā, kurā ir paslēptas lapas. "Paslēptās" lapas nav jāizpilda.

3.8.2. Galvenie būvdarbi un to apraksts:

3.8.2.1. Fasādes atjaunošanas darbi:

Paredzēts veikt visu ēkas fasāžu renovāciju, uzlabojot ēkas siltumtehniskos rādītājus. Mūra ārsienu siltināšanu veikt ar energoauditā noteiktajā siltumizolācijas kopējā biežumā. Pirms siltināšanas nepieciešams veikt ķieģeļu mūra atklāto stiegrojumu pretkorozijas apstrādi un nosegt to ar apdares kārtu un paneļu šuvju aizpildījumu demontāžu un aizpildīšanu ar hidroizolējošu sastāvu.

3.8.2.2. Cokola siltināšana:

Nepieciešams esošās betona apmales demontāža, izveidojot jaunu betona seguma joslu. Pēc tam Ēkas cokola sienas paredzēts siltināt ar ekstrudētā putu polistirola plātnēm, siltinājumu zemē montējot ~1,2*m dziļumā no grunts augšas atzīmes. Pirms siltināšanas veikt cokola ārsienu šuvju esošā pildījuma demontāžu un aizpildīšanu ar hidroizolējošu sastāvu. Cokola siltinājuma virszemes daļu apmest ar paaugstinātas stiprības apmetumu.

3.8.2.3. Logu un ārdurvju nomainīšana:

Fasādē paredzēts nomainīt nenomainītos koka logus pret PVC konstrukcijas logiem. Ārdurvis un pagraba durvis paredzēts nomainīt pret alumīnija konstrukcijas durvīm. Logu izbūve risināma uzreiz kopā ār sienas siltināšanu. Paredzēts nomainīt arī vecos PVC konstrukcijas logus dzīvokļu īpašumos, kuri neatbilst LBN noteiktajām siltumnoturības prasībām.

3.8.2.4. Fasādes remontdarbi, ieejas mezglu izbūve:

Paredzēts pārbūvēt ieejas mezglu lieveni un jumtīņu, jo esošie ir nolietoti un bojāti. Esošie ieejas mezglu ir cilvēkiem neparocīgi, kā arī estētiski degradējušies.

3.8.2.5. Jumta atjaunošana:

Paredzēts veikt jumta siltināšanas darbus ar akmensvates siltinājumu izveidojot nepieciešamo slīpumu lietus ūdens novadīšanai. Virsējā kārtā tiek noklāta ar hidroizolējošu PVC membrānu. Tiek atjaunotas sniega barjeras un citi jumta elementi..

Īpašas piezīmes

- 1) Visiem būvmateriāliem jābūt marķētiem ar CE zīmi.
- 2) Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības gaitā drīkst izmantot citas firmas materiālus, nekā norādīts projektā, ja to tehniskie rādītāji ir ekvivalenti vai augstāki, nekā projektā minētiem materiāliem.

3.8.2.6. Apkures sistēmas izbūve:

Dotajā ēkā tiek izbūvēta divcauruļu vertikālā apkures sistēma ar attālinātas uzskaites skaitītāju uzstādīšanu uz katru sildķermeni. Sildķermeņi ar termogalvām tiek uzstādīti pie katra loga. Vienlaicīgi tiek veikta arī esošo ventilācijas kanālu tīrīšana.

3.8.2.7. Ūdensvadu un kanalizācijas izbūve:

Ēkā tiek pilnībā demontēta esošā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, kas tiek izbūvēta pilnībā no jauna.

3.8.2.8. AER tehnoloģiju uzstādīšana:

Uz ēkas jumta tiek uzstādītas saules baterijas ar mērķi nodrošināt ne mazāk par 80% koplietošanas elektroenerģijas pašpatēriņu ēkā.

3.8.2.9. Attālinātās skaitītāju rādījumu nolasīšanas sistēma.

Ēkā tiek uzstādīta attālinātā karstā un aukstā ūdens patēriņa nolasīšanas sistēmā, AER tehnoloģiju saražotās elektroenerģijas attālināta nolasīšana kā arī alokatori uz katru sildķermeni ar attālināto siltuma patēriņa nolasīšanu. Ūdens un siltuma patēriņa kopējo skaitītāju uzstādīšana jāsaskaņo ar AS "Balvu enerģija". Ēlektēriības uzskaitē jāsaskaņo ar AS "Sadales tīkls". Attālinātai anergoresursu nolasīšanas sistēmai ir jābūt salāgojamai ar p/a SAN-TEX grāmatvedību. P/A SAN-TEX ir jābūt pieejai interneta vidē pie skaitītāju rādījumiem. Jānodrošina visu skaitītāju rādījumu nolasīšana p/a SAN-TEX vismaz vienu reizi diennaktī.

- 3.8.3. Tehniskajam piedāvājumam ir jāpievieno piedāvāto materiālu tehnisko īpašību atbilstības deklarācijas. Ir jānorāda konkrēti ražotāji un galvenie būvmateriālu parametri. Piedāvātajiem būvmateriāliem un iekārtām nedrīkst būt norāde "ekvivalents". Visiem būvmateriāliem jābūt marķētiem ar CE zīmi.
- 3.8.4. Tehniskajam piedāvājumam jābūt Pretendenta vadītāja vai pilnvarotās personas (pievienojama pilnvara) parakstītam.

4. PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA

- 4.1. Piedāvājumu noformējuma pārbaudi, Pretendentu atlasī un piedāvājumu vērtēšanu (turpmāk – Piedāvājumu vērtēšanu) iepirkuma komisija veic slēgtā sēdē.
- 4.2. Piedāvājumu vērtēšanu iepirkuma komisija veic 5 (piecos) posmos. Ja Pretendenta iesniegtais piedāvājums nekvalificējas kādā no zemāk norādīto posmu prasībām (izņemot 1. posmu, kur iepirkuma komisija izvērtē konstatēto neatbilstību būtiskumu iepirkuma nolikuma prasībām), tas tiek izslēgts no turpmākās dalības konkursā (t.i. nākamajā piedāvājumu izvērtēšanas posmā tas netiek vērtēts). Piedāvājumu izvērtēšanas posmi:
 - 4.2.1. **1. posms – Piedāvājumu noformējuma pārbaude:**
Iepirkuma komisija pārbauda, vai piedāvājums sagatavots un noformēts atbilstoši nolikuma norādītajām prasībām.
 - 4.2.2. **2. posms – Pretendentu atbilstība atlases nosacījumiem**
Iepirkuma komisija pārbauda, vai iesniegtie Pretendentu atlases dokumenti un publiskajās datu bāzēs iegūtā informācija apliecina Pretendenta atbilstību nolikuma 3.sadaļas "Prasības Pretendentiem" norādītajām prasībām.
 - 4.2.2.1. **3. posms – Tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude.** Iepirkuma komisija novērtē, vai tehniskais piedāvājums atbilst nolikumā norādītajām prasībām. Ja pretendents ir piedāvājis ekvivalentus materiālus, jābūt pievienotām materiālu

ekspluatācijas īpašību deklarācijām un specifikācijām. Iepirkuma komisija izvērtē un pārbauda, vai finanšu piedāvājumā nav aritmētisko kļūdu.

4.2.3. **4. posms – Piedāvājumu saimnieciskā izdevīguma vērtēšana:**

4.2.3.1. Iepirkuma komisija no visiem iepriekšējo izvērtēšanas posmu prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem izvēlas saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu saskaņā ar Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas kārtību (nolikuma 5. pielikums);

4.2.4. **5.posms – Lēmuma pieņemšana.**

4.2.4.1. Iepirkuma komisija pārbauda, vai izvēlētajā Pretendenta iesniegtais piedāvājums nav nepamatoti lēts;

5.2.3.4. Iepirkuma komisija pārbaudi par Publisko iepirkumu likuma 42. pantā noteikto pretendentu izslēgšanas gadījumu esamību veic attiecībā uz pretendentu, kuram atbilstoši citām paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām un izraudzītajam piedāvājuma izvēles kritērijiem būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības. Pēc pārbaudes veikšanas iepirkuma komisija pieņem lēmumu par Pretendenta atzīšanu par atklāta konkursa uzvarētāju un līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu.

4.3. Iepirkuma komisija turpmāk šo piedāvājumu neizskata un attiecīgo Pretendentu izslēdz no turpmākās dalības atklātā konkursā gadījumā, ja:

4.3.1. piedāvājums neatbilst kādai atklāta konkursa nolikumā noteiktajai prasībai vai

4.3.2. piedāvājums tiek atzīts par nepamatoti lētu, vai

4.3.3. Pretendents ir iesniedzis nepatiesu informāciju vai vispār nav iesniedzis pieprasīto informāciju.

4.3.4. Pretendents iepirkuma komisijas noteiktajā termiņā nav iesniedzis atklāta konkursa nolikumā minētos dokumentus, vai

4.3.5. piedāvājumu izvērtēšanas laikā Pretendents savu piedāvājumu atsauc.

5. LĪGUMA SLĒGŠANAS NOSACĪJUMI

5.1. Līguma slēgšanas tiesības tiks piešķirtas Pretendentam, kurš ir piedāvājis nolikuma prasībām atbilstošu saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu un piedāvātā cena atbilst Pasūtītāja projekta budžeta finanšu iespējām. Pasūtītājam ir tiesības samazināt sekojošus būvdarbus, ja piedāvājuma cena neatbilst finanšu iespējām:

- Sanitārās kanalizācijas sistēmas renovācija;
- Aukstā ūdens padeves sistēmas renovācija;
- Karstā ūdens padeves sistēmas renovācija;
- Ārdurvju nomainīšana;
- Veco PVC konstrukciju logu nomainīšana dzīvokļu īpašumos.

5.2. Iepirkuma līgums ar pretendentu tiek slēgts pēc pozitīva atzinuma saņemšanas no ALTUM par iepirkuma norises atbilstību MK noteikumu Nr.460 prasībām un pēc uzvarētāja saskaņošanas ar dzīvokļu īpašniekiem.

5.3. Līguma izpilde tiek nodrošināta ar sekojošām garantijām:

5.3.1. Atbilstošu būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecinošu dokumentu;

5.3.2. Ja Uzņēmējam Darbu veikšanai ir nepieciešams avanss, Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Līguma atbilstošu priekšapmaksas (avansa maksājuma atmaksas) garantijas dokumentu Avansa rēķinu Uzņēmējs izsniedz Pasūtītājam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.

5.3.3. Atbilstošu Uzņēmēja līgumsaistību izpildes garantijas dokumentu;

5.3.4. Vienlaikus ar galīgo rēķinu Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Līguma garantijas laika saistību izpildes garantijas dokumenta oriģinālu un tās līguma apmaksu pilnā apmērā apliecinošu dokumentu.

5.3.5. Uzņēmējam ir pienākums uzturēt spēkā visas Līguma izpildei nepieciešamās garantijas, atļaujas, licences un sertifikātus visā Līguma darbības laikā.

5.4. Ja Pretendents Tehniskajā specifikācijā piedāvā ekvivalentas preces vai atbilstību ekvivalentiem standartiem, tad aizpilda arī Materiālu nomainīšanas aktu saskaņā ar Iepirkuma Līgumu un pievieno ekvivalento materiālu ekspluatācijas īpašību deklarācijas. Iepirkuma komisija, piesaistot projekta

autoru, izvērtēs Pretendenta piedāvāto ekvivalento risinājumu atbilstību Tehniskās specifikācijas prasībām un parametriem.

5.1. Uzvarējušais Pretendents un Pasūtītājs, rakstveidā sastādot attiecīgu aktu, ir tiesīgas apstiprināt tehnoloģisko pārtraukumu visu vai noteiktas būvdarbu daļas izpildē, ja objektīvi pastāv sekojoši nosacījumi:

5.1.1. Ir konstatējami neatbilstoši laikapstākļi (neatbilstoša āra gaisa temperatūra u.c. pierādāmi apstākļi), kuru dēļ nav iespējams kvalitatīvi, atbilstoši materiālu tehnoloģiskajiem nosacījumiem vai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām veikt visus būvdarbus vai noteiktu būvdarbu daļu.

5.2. Aktā obligāti norādāms, kuri būvdarbi ir apturēti, apturēto un neizpildīto būvdarbu atlikušo būvdarbu izpildes termiņu, kā arī nosacījumus, kuriem iestājoties, apturētie būvdarbi ir atsākami.

5.3. Līguma izpildes laikā netiek ieskaitīts tehnoloģiskais pārtraukums, ja Puses saskaņā ar šo punktu par tādu rakstveidā vienojušās - šādā gadījumā būvdarbu izpildes termiņš apturētajiem būvdarbiem tiek pagarināts par tik dienām, cik dienas ilgs bijis tehnoloģiskais pārtraukums.

5.4. Uzvarējušais pretendents nav tiesīgs prasīt Līguma summas palielināšanu saistībā ar šādu būvdarbu apturēšanu un būvdarbu izpildes termiņu pagarināšanu būvdarbiem, kuru izpildi nav kavējusi tehnoloģiskā pārtraukuma iestāšanās.

SAIMNIECISKI VISIZDEVĪGĀKĀ PIEDĀVĀJUMA NOTEIKŠANAS KĀRTĪBA

Saimnieciski izdevīgākais piedāvājums.

1. Vispārēji.

Lai noteiktu saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu, tiek izvērtēti 4 (četri) pamata kritēriji:

- 1) Energoefektivitāte;
- 2) Garantijas laika garantijas termiņš;
- 3) Piedāvājuma cena bez PVN;

2. Vērtēšanas kritēriji un to īpatsvars.

NPK	Kritērijs	Ierobežojums	Vērtība
1.	Energoefektivitāte		30
2.	Garantijas laika garantijas termiņš	2-5 gadi	30
3.	Piedāvājuma cena bez PVN		40

3. Saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma vērtēšanas metodika.

3.1. Maksimāli iespējamais punktu skaits piedāvājumā – 100 punkti.

3.2. Izvērtēšana tiek veikta atsevišķi par katru kritēriju.

Energoefektivitāte.

Pretendents, piedāvājot savu risinājumu, ievēro energoaudita pārskatā norādītos materiālu biezumus.

Pretendents var piedāvāt energoefektīvākus materiālus ievērojot:

- 1) Vērtējums tiek veikts attiecībā pret Tabulas Nr.1 3.kolonā sniegto informāciju ņemot vērā 4. kolonnā norādītos ierobežojumus;
- 2) Visu LBN prasības attiecībā uz dzīvojamo māju siltināšanu (ugunsdrošības, ventilēšanas u.c. prasības);
- 3) Visiem piedāvātajiem materiāliem ir jābūt CE marķējumam.

Tabula Nr.1.

Vērtējamie energoefektivitātes pasākumi

NP K	Energoefektivitātes pasākums	Vērtība attiecībā pret kuru tiek izvērtēts pretendenta piedāvātais būvmateriāls.	Ierobežojums	Punktu īpatsvars (papildus vērtēšanai)
1	2	3	4	5
1	Esošo metāla durvju nomaiņa uz jaunām Alumīnija tipa durvīm ar atbilstoši iestrādi ailās $U_w=1,6W/(m^2 \cdot K)$	$U_w=1,6W/(m^2 \cdot K)$	$U_w=1,5-1,6 W/(m^2 \cdot K)$	0,15
2	Nenomaiņīto koka logu nomaiņa uz jauniem PVC tipa logiem ar polimēra speiseri + motāžas šuvju blīvēšana. $U_w=1,0W/(m^2 \cdot K)$	$U_w=1,0W/(m^2 \cdot K)$	$U_w=0,9-1,0 W/(m^2 \cdot K)$	0,90
3	Sliktas energoefektivitātes PVC logu nomaiņa uz jauniem PVC tipa logiem ar polimēra speiseri + motāžas šuvju blīvēšana. $U_w=1,0W/(m^2 \cdot K)$	$U_w=1,0W/(m^2 \cdot K)$	$U_w=0,9-1,0 W/(m^2 \cdot K)$	0,33
4	Esošo PVC logu ailu siltināšana ar akmens vates loksnēm 30mm biezumā ($\lambda \leq 0,033 W/m \times K$)	$\lambda \leq 0,037 W/m \times K$		0,31

1	2	3	4	5
5	P2: Pagraba griestu (1.stāva pārsegums) dzelzbetona pārseguma siltināšana ar akmens vates lamelēm vai ekvivalento materiālu (150mm, $\lambda \leq 0,037 \text{ W/m}\times\text{K}$) + dekoratīvs tvaika caurlaidīgs apmetums.	$\lambda \leq 0,037 \text{ W/m}\times\text{K}$		2,96
6	Cokola: betona b=400mm siltināšana ar ekstrudēto putu putupolistirolu (150mm, $\lambda \leq 0,037 \text{ W/m}\times\text{K}$) + dekoratīvs tvaika caurlaidīgs apmetums. Pirms siltināšanas darbiem jāveic savienojum šūvju un plaisu blīvēšanu un vertikālās hidroizolācijas uzklāšana.	$\lambda \leq 0,037 \text{ W/m}\times\text{K}$		0,23
7	S1: Fasādes pilastru sienu siltināšana ar akmens vati vai ekvivalento materiālu (50mm, $\lambda \leq 0,033 \text{ W/m}\times\text{K}$), t.sk. S4:SPU (50mm, $\lambda \leq 0,021 \text{ W/m}\times\text{K}$) tipa izolācijas materiāla iestrāde ieejas mezglu pilastru vietās termiskā tilta novēršanai + + silikona bāzes apmetums ar atbilstošu krāsojumu	1) Akmens vate vai ekvivalents materiāls b=50mm($\lambda \leq 0,033 \text{ W/m}\times\text{K}$) 2) SPU b=50mm ($\lambda \leq 0,021 \text{ W/m}\times\text{K}$)		0,17
8	S2: Fasādes sienu siltināšana ar akmens vati vai ekvivalento materiālu (160mm, $\lambda \leq 0,036+0,033\text{W/m}\times\text{K}$) + silikona bāzes apmetums ar atbilstošu krāsojumu	$\lambda \leq 0,036 \text{ W/m}\times\text{K} + 0,033\text{W/m}\times\text{K}$		9,39
9	S3: Fasādes vieglbetona sienu siltināšana ar akmens vati vai ekvivalento materiālu (150mm, $\lambda \leq 0,033 \text{ W/m}\times\text{K}$) + ventilājamās fasādes karkass ar pakārtotu cemetšķiedru vai metāla lokšņu apadares nasegkārtu	$\lambda \leq 0,033 \text{ W/m}\times\text{K}$		2,35
10	S4: Fasādes vieglbetona gala sienu siltināšana ar akmens vati vai ekvivalento materiālu (180mm, $\lambda \leq 0,033 \text{ W/m}\times\text{K}$) + + silikona bāzes apmetums ar atbilstošu krāsojumu	$\lambda \leq 0,033 \text{ W/m}\times\text{K}$		2,68
11	Jumta pārseguma pārseguma siltināšana ar akmens vates lamelēm vai ekvivalento materiālu (160+30mm, $\lambda \leq 0,037+0,033 \text{ W/m}\times\text{K}$) + PVC mebrānas iesegums, tsk. Jumta lūkas nomaiņa $U_w=1,6\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	$\lambda \leq 0,037 \text{ W/m}\times\text{K} + 0,033 \text{ W/m}\times\text{K}$ Jumta lūkas nomaiņa $U_w=1,6\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$		8,21
12	Karstā ūdensvada sistēmas atjaunošana: Vertikālo cauruļvadu hidrauliskā dimonsinēšana paredzot neapkurināmā pagrabstāvā ar 50mm biezu akmens vates vai ekvivalenta čaulu folijas apvalkā (siltumvadības koeficients $\lambda \leq 0,040(\text{W/m}\times\text{K})$). uzliekot papildus ūdens atgaitas cauruļvadiem termostatiskos vārstus uz karstā ūdens atgaitas cauruļvadiem	$\lambda \leq 0,040 \text{ W/m}\times\text{K}$		0,78

1	2	3	4	5
13	<p>Apkures sistēmas atjaunošana: dzīvokļiem izbūvēt vertikālo divcauruļu apkures sistēmu ar individuālas uzskaites nodrošināšanu un uz sildķermeņiem uzstādot alokātorus. Cauruļvadu izolēšana komunikāciju šahtās-stāvvados ar 30mm, neapkurināmā pagrabstāvā ar 50mm biezu akmens vates vai ekvivalenta čaulu folijas apvalkā (siltumvadības koeficients $\lambda \leq 0,040(W/m \times K)$). Lai nodrošinātu dabīgās ventilācijas sistēmas funkcionēšanu esošo šahtu tīrīšana un termostatisko vārtu montāža ārējās svaiga pieplūdes gaisa nodrošināšanai</p>	$\lambda \leq 0,040 W/m \times K$		1,56

3.3. Vērtēšana:

3.3.1. Vērtēšana par pirmo vērtēšanas kritēriju "Energoefektivitāte".

Ja pretendents kādā no Tabulā Nr.1 "Vērtējamie energoefektivitātes pasākumi" piedāvā pielietot energoefektīvākus materiālus, vērtējums ir 30 punkti.

3.3.2. Par otro vērtēšanas kritēriju "Garantijas laika garantijas termiņš".

Šajā piedāvājumā norādītais garantijas laiks dalīts ar lielāko piedāvāto garantijas laiku kādā no piedāvājumiem un pareizināts ar 30.

3.3.3. Par trešo vērtēšanas kritēriju "Piedāvājuma cena bez PVN" vērtēta tiek piedāvājuma kopējā summa bez PVN.

Viens "mīnus" šajā piedāvājumā norādītā cena dalīts ar lielāko piedāvāto cenu kādā no piedāvājumiem un pareizināts ar 40

3.4. Vienādu punktu gadījumā::

3.4.1. Priekšrocība tiks dota pretendētājam, kurš piedāvājis energoefektīvāko risinājumu pirmajā vērtēšanas kritērijā "Energoefektivitāte" pozīcijās ar augstāku vērtējamo punktu īpatsvaru (1.tabula 5.kolona).

3.4.2. Ja rodas situācija, ka pretendenti pirmajā vērtēšanas kritērijā ir piedāvājuši vienādus energoefektivitātes risinājumus, tanī skaitā pozīcijās Punktu īpatsvars (1.tabula 5.kolona), priekšrocība tiek dota pretendētājam, kura piedāvājums ir par viszemāko kopējo cenu bez PVN.